

## Заявление Правления и Ревизионной комиссии СНТ «Центросоюзовец»

Уважаемые садоводы Товарищества!

Вынуждены к вам обратиться с заявлением, а скорее с просьбой, не поддаваться на выдвигаемые так называемыми «доброжелателями от юриспруденции» провокационные предложения, которые могут привести к непоправимым материальным потерям и юридическим последствиям для нашего Товарищества.

Примером могут послужить недавние «советы и предложения» не членов СНТ Е.А.Кулик и А.В.Сухих по переводу наших хозяйственно-бытовых скважин в разряд технических и внесению изменений в действующую лицензию на недропользование.

В этом нашем заявлении мы обязаны отметить активную агрессивность высказываний гражданки Сухих, пока только вызывающую впечатление саморекламы с целью «внедриться» в финансовые средства СНТ и непосредственно садоводов. На заседании Правления 27 августа 2022 года в присутствии восьми человек она обвинила Председателя Правления В.Т.Нечаева в недобросовестности и некомпетентности. При этом обе дамы постоянно настаивали на необходимости привлечь «знающих» юристов для обоснования своих предложений.

Наш квалифицированный юрист В.В.Синяков в подробностях обосновал невозможность осуществить предложение А.В.Сухих. На собрании 03.09.2022 Кулик Е.А. и Сухих А.В. молча признав свою неправоту, вместо принесения извинений за свою некомпетентность начали поиск новых путей добывания денег за счет СНТ.

Вот факты.

Е.А.Кулик.

1. Предлагает провести аудит СНТ без приведения каких-либо причин и оснований. Ну просто есть такое желание. Для справки: стоимость полного аудита с привлечением налоговой службы составляет по данным из Интернета от 490 тысяч рублей. Это означает дополнительный целевой взнос около 4 тысяч рублей.

2. Предлагает нанять за счет СНТ группу юристов по земле для возврата в собственность СНТ двух участков с расположенными на них незарегистрированными сооружениями сторожек, т.е. с самостроем. Стоимость только консультаций, не говоря о более сложных услугах таких юристов, составляет от 3 до 9 тысяч рублей в час.

3. Высказывает беспокойство касательно определения размеров границ зон санитарной охраны (ЗСО) и сомнение в возможности регистрации таких зон. Справочно. Работа по оформлению ЗСО ведется. Под управлением специалистов от санитарного врача района уже выполнен ряд работ, в том числе кадастровым инженером проведены обмеры строений и определены характерные точки ЗСО, сотрудниками санитарно-аналитической лаборатории взяты анализы воды из скважин (результаты будут опубликованы по их получении)

А.В. Сухих

1. Не член СНТ настаивает на перерегистрации Устава СНТ, хотя не может указать документ, в котором имеются ссылки на необходимые сроки перерегистрации Устава СНТ. Для справки. По сообщениям юристов такая процедура для Товарищества обойдется в сумму более 150 тысяч рублей.

Б.Т.Черный

1. Также не член СНТ высказывает беспокойство, необоснованное юридически, без ссылок на какие-либо документы, по поводу якобы возможной приватизации и отображения кем-то наших дорог, входящих в

общую собственность Товарищества. Далее следует предложение нанять юристов для проработки беспокоящего гражданина Черного вопроса.

Поневоле, без нашего сильного желания, напрашивается вывод о дальнейших предложениях привлечь «своих» юристов за меньшую, чем квалифицированные специалисты цену. Наверное, лучше сначала при жгучем желании получить ответы на свои фантазии за счет СНТ проработать свои предложения за свой собственный счет и представить для рассмотрения садоводами календарный план действий и смету расходов. Мы не хотим обвинять кого-то в чем-то, но все это сильно напоминает не простую безответственную болтовню, основанную на фантазиях. Давайте прекращать такие процедуры. Давайте рассматривать предложения, основанные не на пожеланиях добра, а предложения, обоснованные проведенным инициаторами за свой счет маркетингом необходимых услуг и проведенных за свой счет консультаций со сторонними специалистами. И с проработанным планом действий и сметой расходов.

Еще раз убедительно просим не поддаваться на провокационные происки желающих заработать на нашем СНТ, а постараться сохранить для себя, своих детей и внуков нашу землю и собственность. Не дайте втравить себя в блуд судебных процессов, которые могут привести к банкротству Товарищества. И знайте, что ни Кулик Е.А., ни Сухих А.В., ни Черный Б.Т. не несут никакой ответственности ни за сказанное ими ни за последствия своих слов.










**Будьте благоразумны!**

Председатель Правления СНТ

Члены Правления

Председатель Ревизионной комиссии

Члены Комиссии

	В.Т.Нечаев
	А.В.Арсеньев
	М.С.Гаврилов
	В.В.Синяков
	О.М.Финенко
	Д.В.Ютанов
	И.В.Осипов
	М.И.Погребинский
	М.С.Фенина