

ПОСЛЕДСТВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «НЕСТАНДАРТНОГО» СЧЕТЧИКА

1. Нарушение срока поверки

Плата за коммунальные услуги может начисляться только на основании достоверных показаний счетчика. А таковыми они признаются при условии, что счетчик не только исправен, но и прошел поверку в аккредитованной организации.

Отслеживать срок очередной поверки должен собственник жилого помещения, и он же несет неблагоприятные последствия за просрочку.

Штраф за это, к счастью, не предусмотрен, но существенно увеличивается размер квартплаты: первые три месяца она начисляется по усредненным показаниям (за последние полгода), а затем – по нормативу, умноженному на повышающий коэффициент (1,5).

Даже если впоследствии по итогам поверки будет подтверждена исправность счетчика, вернуть излишне уплаченные деньги уже не удастся: показания счетчика за рамками межповерочного интервала все равно признаются недействительными.

За несвоевременную замену счетчика, у которого истек срок эксплуатации (обозначенный в техническом паспорте), наступают те же последствия, что и за просрочку поверки счетчика.

2. Эксплуатация неисправного счетчика

Даже в рамках срока технической эксплуатации счетчик, как и любой прибор, вполне может выйти из строя. Собственник обязан своевременно сообщить о поломке в управляющую или ресурсоснабжающую организацию (в зависимости от того, с кем у него заключен договор).

Срок уведомления составляет 30 дней со дня выявления поломки. На весь период замены плата будет рассчитываться по средним показаниям счетчика (как и в случае с просрочкой поверки).

Но если собственник утаит факт поломки счетчика, это уже квалифицируется как безучетное потребление ресурса. В таком случае составляется акт, и квартплата доначисляется в 10-кратном размере (но не более чем за 3 последних месяца).

За безучетное потребление электричества или газа дополнительно предусмотрен административный штраф в сумме от 10 до 15 тысяч рублей (статья 7.19 КоАП РФ).

А если будет доказан ущерб на сумму свыше 250 тысяч рублей, за это уже грозит уголовная ответственность (статья 165 УК РФ).

3. Повреждение пломбы на счетчике

Счетчик, на котором нарушена целостность пломбы, признается по закону неисправным, поэтому санкции за это действуют те же, что и в предыдущем случае.

При этом не имеет значения его фактическая работоспособность: показания в любом случае недостоверны.

Вина собственника в несанкционированном вмешательстве в работу счетчика презюмируется: это значит, что он должен представить доказательства своей невиновности, чтобы снять с себя ответственность.

4. Установка «неправильного» счетчика

В подпольном обороте периодически появляются все новые изобретения народных «кулибиных», которые позволяют замедлить работу счетчика. И даже страх ответственности многих не останавливает перед соблазном сэкономить.

Следует учитывать, что купить счетчик «с секретом» и установить его у себя в квартире, конечно, можно, но последствия для собственника могут быть далеко не такими радостными, на которые он рассчитывал.

Если управляющая компания заподозрит факт неучтенного потребления ресурсов, она имеет полное право провести проверку счетчика.

В случае выявления каких-либо устройств, предназначенных для умышленного занижения показаний счетчика, и, как следствие, хищения ресурсов, управляющая компания может обратиться в правоохранительные органы для возбуждения уголовного дела и возмещения убытков.

А использование внешних воздействий на счетчик (магнита, например) легко доказывается антимагнитными пломбами, которые сейчас широко применяются.

Любое несанкционированное вмешательство в работу счетчика влечет ту же ответственность, что и эксплуатация неисправного счетчика.