

**РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРАВЛЕНИЯ СНТ «ЦЕНТРОСОЮЗОВЕЦ»**  
**от 13 мая 2023 года**

В связи с недопустимостью нарушения Устава СНТ «Центросоюзовец» и действующего законодательства Российской Федерации, принимая во внимание нижеследующее:

В соответствии с п.1.7 Устава СНТ «Центросоюзовец» правовое регулирование ведения гражданами садоводства в СНТ «Центросоюзовец» осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, гражданским, земельным, природоохранным законодательством Российской Федерации, законодательством о ведении гражданами садоводства и огородничества, нормативными актами субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Согласно п.7.6.21. Устава СНТ «Центросоюзовец» председатель и члены правления товарищества при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

В соответствии с абз.2 п.7.6.21. Устава СНТ «Центросоюзовец» председатель правления садоводческого некоммерческого товарищества и члены правления несут ответственность перед товариществом за убытки, причиненные товариществу их деятельностью (бездействием). При этом **не несут ответственности члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причиненные товариществу убытки**, или не принимавшие участия в голосовании.

Председатель правления и правление обеспечивают выполнение решений Общих собраний СНТ «Центросоюзовец» об организации добычи воды и водоснабжении, получении лицензии на добычу воды в соответствии с требованиями действующего российского законодательства, заключении договора аренды земельных участков для обеспечения водоснабжения, определении санитарных зон и других решений, в том числе: п.3 Решения Общего собрания СНТ «Центросоюзовец» от 09 августа 2014г., п.9 Решения Общего собрания СНТ «Центросоюзовец» от 25 мая 2019г., п.10 Решения Общего собрания СНТ «Центросоюзовец» от 15 мая 2021г., п.11 Решения Общего собрания СНТ «Центросоюзовец» от 28 мая 2022г., п.3 и п.6 Решения Общего собрания СНТ «Центросоюзовец» от 3 сентября 2022г.

Все члены СНТ «Центросоюзовец» при приеме в члены СНТ «Центросоюзовец» обязуются соблюдать положения Устава СНТ «Центросоюзовец». Кроме того, в силу закона положения Устава СНТ «Центросоюзовец» обязательны для всех собственников земельных участков в СНТ «Центросоюзовец».

Согласно п.27 ст.17 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **решения общего собрания членов товарищества являются обязательными для исполнения органами товарищества, членами товарищества, а также собственниками земельных участков на территории товарищества.**

Использование земельных участков, арендованных СНТ «Центросоюзовец» для обеспечения добычи артезианской воды и водоснабжения в СНТ «Центросоюзовец», для целей не связанных с их целевым назначением недопустимо в силу закона и влечет для виновных лиц административную, гражданско-правовую и уголовную ответственность.

**ПРАВЛЕНИЕ СНТ «ЦЕНТРОСОЮЗОВЕЦ» ОБЯЗЫВАЕТ**

Филиппова В.Г. и Симонова В.А., учитывая ранее выданные предписания, в срок не позднее 01 июня 2023г. освободить от личного имущества и покинуть территорию СНТ «Центросоюзовец», используемую на правах аренды для обеспечения водоснабжения в СНТ «Центросоюзовец». В случае неисполнения вышеуказанного требования будет рассматриваться вопрос о незаконном самозахвате земель и о принудительном выселении в административном и судебном порядке.