

## ПРИНЯТО

Общим собранием СНТ «Центросоюзовец»

20 августа 2022 года

Присутствовало: 84 \_ человека

Доверенностей на 9 \_ человек

Кворум: 71 \_ человек

## РЕШЕНИЕ

Общего собрания СНТ «Центросоюзовец» от 20 августа 2022 года

1. Принять в члены Садоводческого некоммерческого товарищества «Центросоюзовец» следующих граждан:

1.1. Участок 67А – сособственники Крючков Дмитрий Владимирович и Колесникова Юлия Владимировна

Принято ЕДИНОГЛАСНО

2. Для проработки вопроса о статусе земельных участков, на которых находятся сторожки и водяные скважины для добычи воды, с целью избежания нарушений законодательства и наложения на СНТ штрафов образовать инициативную группу в составе

Кулика М.М. - участок 84

Сухих А.В. - участок 75

Дятлова А.А. - участок 78

Проскурниной М.В. - участок 88

Захарова - участок 66А

Черного - участок 52

Тимошкиной Е.В. - участок 103

Финенко О.М. - участок 80

Ястребцевой Л.А. - участок 113.

Поручить инициативной группе (Отв. Кулик М.М.) в двухнедельный срок до 3 сентября представить на рассмотрение садоводов юридически обоснованное предложение о сохранении или изменении статуса указанных земельных участков и о закрытии скважин либо о продолжении процедуры лицензирования недропользования.

Результаты голосования

За – 81 человек

Против - 3 человека

Воздержались - 0 человек

Решение принято БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

3. Принять к сведению отчет Председателя СНТ Нечаева В.Т. о работе Правления СНТ в 2020-2022 годах. Признать работу Правления в 2020-2022 годах удовлетворительной.

Принято ЕДИНОГЛАСНО

4. Принять к сведению отчет Председателя СНТ Нечаева В.Т. о ходе выполнения сметы расходов в период с 01.01.2022 по 20.08.2022 г.  
Принято ЕДИНОГЛАСНО
5. Избрать членами Правления СНТ на срок 2022-2024г.г. садоводов Нечаева В.Т., Гаврилова М.С., Синякова В.А., Ютанова Д.В., Финенко О.М., Арсеньева А.В. Поручить новому составу Правления активно продолжить работу по управлению СНТ «Центросоюзовец» на следующем этапе, в том числе принять действенные меры по ликвидации текущей задолженности садоводов на сумму 1 миллиона рублей.  
Принято ЕДИНОГЛАСНО
6. Избрать Председателем Правления СНТ Нечаева В.Т. на срок 2022-2024 г.г. с предоставлением всех полномочий в соответствии с ФЗ и Уставом СНТ на срок до 01.10.2024.  
Принято ЕДИНОГЛАСНО
7. Продлить Трудовой договор с Председателем Правления СНТ Нечаевым В.Т. на срок его полномочий на 2022-2024 г.г. Установить Нечаеву Владимиру Тимофеевичу заработную плату (должностной оклад) в размере 25000,00 рублей в месяц. Уполномочить председательствующего на Общем собрании Виноградова А.Н. подписать от имени СНТ «Центросоюзовец» трудовой договор с Нечаевым В.Т.  
Принято ЕДИНОГЛАСНО
8. Избрать членами Ревизионной комиссии СНТ Осипова И.В., Погребинского М.И. и Фенину М.С. сроком на 2 года. Избрать Осипова И.В. председателем Ревизионной комиссии сроком на 2 года.  
Принято ЕДИНОГЛАСНО
9. Принять за основу Положение об использовании электроэнергии, своевременной оплате за ее потребление и контроле за оплатой. Правлению организовать сбор, учет и обработку замечаний и предложений по внесению поправок в текст Положения. На следующем Общем собрании Товарищества рассмотреть вопрос о принятии Положения в целом с учетом поступивших от садоводов замечаний и предложений.  
Принято ЕДИНОГЛАСНО
10. Продолжить практику возврата долгов по взносам и возмещению затрат СНТ по электричеству путем направления писем-предупреждений. Установить, что размер задолженностей определяется на основе сопоставления результатов проверок показаний поверенных счетчиков электроэнергии и банковских выписок со счета СНТ. В случае неисполнения требований писем-предупреждений в

течение 30 дней направлять в суд требования о принудительном взыскании задолженностей. Включать в такие требования возмещение расходов на судебные и иные связанные с судебным производством издержки.

Принято ЕДИНОГЛАСНО

11. Принять к сведению информацию о возможности газификации СНТ «Центросоюзовец». Просить Мигуну О.С. продолжить проработку данного вопроса.

Принято ЕДИНОГЛАСНО

12. Отклонить предложение Правления о целевом взносе для оплаты услуг по получению санитарно-эпидемиологического заключения (сертификата) о соответствии водного объекта санитарным правилам и условиям безопасного для здоровья населения использования водного объекта в соответствии с требованиями лицензии на добычу воды и установления зон санитарной охраны с целью получения окончательного разрешения на пользование водой из скважин СНТ до 2045 года.

Результаты голосования

За – 81 человек

Против - 3 человека

Воздержались - 0 человек

Решение принято БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

Председатель Общего собрания  
СНТ «Центросоюзовец»

А.Н.Виноградов

Секретарь Собрания:

О.М.Финенко

Подписи Виноградова А.Н. и Финенко О.М. удостоверяю


  
 Председатель Правления СНТ «Центросоюзовец» В.Т.Нечаев